

Stečajna masa iza HERBOS d.d. u stečaju  
OIB: 71873124936  
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 02.08.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Na broj: St-3117/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

Utvrđuje se da je na 2. elektroničkoj javnoj unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza HERBOS d.d. u stečaju, upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, i to: kčbr. 30/24 KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU od 17 čhv odnosno 61 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.707, k.o. Đakovo.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-3117/2022-490 od 24.06.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Kadić Ivan, OIB: 67435585445, Gundinci, Stjepana Radića 57 kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 14.622,50 €. Potvrdom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-3117/2022-497 od 15.07.2024. potvrđeno je da je kupac dana 02.07.2024. uplatio iznos od 13.048,00 €, te uz jamčevinu uplaćenu 20.05.2024. u iznosu od 1.574,50 € potvrđeno je da je kupovninu uplatio u cijelosti.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist APS DELTA S.A. OIB: 45421012929 (ranije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ), u iznosu od 8.500.000,00 kn, no založni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 22.11.2023.g. (ovjereno dana 22.11.2023.g. po javnom bilježniku Vladimir Marčinko broj: OV-6002/2023) ustupio založno pravo na novog založnog vjerovnika Dujmović Mladen, Augusta Šenoae 7, Đakovo, OIB: 45208792213 (dostavljeno sudu uz izvješće od 15.05.2024.).

Tražbina na dan 15.11.2023.g. iznosila je sveukupno 661.527,90 € od kojeg iznosa iznos od 367.673,50 € se odnosi na glavnici, a iznos od 257.049,05 € na zakonsku kamatu.

#### **Obračun troškova:**

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **500,00 €**
- Trošak FINA-e za provedbu 2 el. dražbe u iznosu od **185,80 €** (račun je za provedbu 4 dražbe u iznosu od 371,60 €, ali se očekuje povrat polovice uplaćenih sredstava)
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od **2.457,01 €**

### Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos postignute kupovnine od 14.622,50 € / 110.173,23 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja	koeficijent	nagrada
100.000,00	16%	16.000,00
10.173,23	12%	1.220,79
<b>110.173,23 kn</b> <b>14.622,50 €</b>		<b>17.220,79 kn</b> <b>2.285,59 €</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 1.291,56 kn / 171,42 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **18.512,35 kn / 2.457,01 €**.

**Sveukupno troškovi unovčenja: 3.142,81 €**

### Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
Dujmović Mladen, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213	367.673,50 € glavnicu + 257.049,05 € kamata  Ukupno: 661.527,90 €	14.622,50 €	3.142,81 €	11.519,69 €	1,74 %

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza Herbos d.d. u stečaju IBAN: HR05 2390 0011 1013 6697 8 otvoren kod HPB d.d. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 3.142,81 € kn,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika Mladen Dujmović Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 u iznosu od 11.519,69 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 170 st. 1. i st. 2 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- račun za procjenu nekretnine
- račun za provedbu el.javne dražbe

### **Obavijest razlučnom vjerovniku**

Dostavljamo Vam izvješće diobe kupovnine.

Molimo Vas da, ukoliko ste suglasni sa istim, pisanu suglasnost dostavite stečajnom upravitelju na fax: 01/ 6184 432 ili e-mail [stecaj@net.hr](mailto:stecaj@net.hr) ili izravno stečajnom sudu na broj spisa na broj St-3117/2022 s uputom za plaćanje.